



**GENERALI
INVESTMENTS**

Marketing-Anzeige für professionelle Anleger in Deutschland.
Bitte lesen Sie das Private Placement Memorandum (PPM)
und das Basisinformationsblatt (KID), bevor Sie eine
endgültige Anlageentscheidung treffen.

GENERALI EXKLUSIV FONDS

Innovative Wege für die private
Altersvorsorge – Renditepotenzial
durch Anlagen in Infrastruktur-
objekte

**„Endlich können alle von Klimaschutz-
und Infrastrukturanlagen profitieren.“**

Prof. Dr. Michael Heuser

Wissenschaftlicher Direktor des Deutschen Instituts
für Vermögensbildung und Alterssicherung

Dieser Fonds ist nur für den Einsatz in fondsgebundenen Versicherungen verfügbar. Sie können nicht direkt in den Fonds investieren. Investieren trägt Risiken. Der Teilfonds bietet keinen Kapitalschutz. Es besteht keine Garantie, dass das Ziel erreicht wird. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie die Anlage halten. Siehe Hauptrisiken.

Die Highlights

- Beteiligung an großen Infrastrukturobjekten
- Sachwertanlage als Inflationsschutz
- Widerstandsfähigkeit gegenüber Wirtschaftskrisen und geringere Volatilität (Schwankung)
- Laufender Beitrag ab 25 EUR monatlich und Einmalbeitrag ab 2.500 EUR (ausschließlich im Rahmen einer Versicherung)
- Wettbewerbsfähiges Risiko-/Renditeprofil im Vergleich zu anderen traditionellen Vermögenswerten
- Wertentwicklung in 2023: 6,54 %*
- Wertentwicklung seit Auflegung: 5,37 % p. a.*
- Investitionsmöglichkeiten wie institutionelle Großanleger
- Regelmäßige Verfügbarkeit (Zuzahlungen und Rückgaben) der Beiträge über die Generali Deutschland Lebensversicherung AG
- Zugang zu materiellen/realen Vermögenswerten, die nicht mit anderen Anlageklassen korrelieren
- Empfohlene Haltedauer: 12 Jahre

Fondsdaten

Rechtsform	SICAV-RAIF
Auflegedatum	Mai 2020
Management Gesellschaft	Generali Investment Luxembourg S.A.
Beauftragter Asset Manager	Infrantry
Risikoprofil (SRRI)	4

* Eine Investition birgt Risiken. Es gibt keine Garantie, dass ein Anlageziel erreicht wird und damit die fondsgebundene Lebensversicherung ihr wirtschaftliches Ziel erreicht oder der Kapitalrückfluss gesichert ist. Das Anlageziel kann ggfs. nicht erreicht werden und Sie können ggfs. einen Teil oder Ihr eingesetztes Kapital verlieren. Eine Investition kann zu finanziellem Verlust führen, da keine Garantie für das Kapital besteht. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit bedingt keine Voraussage für die zukünftige Wertentwicklung. Weitere Informationen zu den Risiken und Kosten finden Sie im PPM und im KID, die unter dem folgenden Link abrufbar sind: [generali-investments.com](https://www.generali-investments.com).

Risiken (nicht abschließende Auflistung)

- Bei der Investition in Infrastrukturprojekte können regulatorische Einschränkungen z. B. durch veränderte nationale oder internationale Rahmenbedingungen auftreten (Markt-/Länderrisiko).
- Auf Grund der eingeschränkten Handelbarkeit bestehen Liquiditäts- und Veräußerungsrisiken.
- Wechselkursrisiken und Zinsschwankungen können vor Fälligkeit einzelner Anlagen zu Kursrückgängen führen.
- Kapitalverlustrisiko

Diese Marketing-Anzeige ist nur für professionelle Anleger in Deutschland und nicht US-Personen bestimmt. Bitte lesen Sie das Private Placement Memorandum (PPM) und das Basisinformationsblatt (KID), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Marketing-Anzeige in Bezug auf eine fondsgebundene Lebensversicherung mit dem folgenden Basiswert: Generali EXKLUSIV Fonds S.A. SICAV-RAIF. Der Fonds ist eine luxemburgische Aktiengesellschaft (société anonyme), die als Investmentgesellschaft mit variablem Kapital organisiert ist und als reservierter alternativer Investmentfonds „RAIF“ (société d'investissement à capital variable –fonds d'investissement alternatif réservé) qualifiziert ist, der von Generali Investments Luxembourg S.A. als „Luxemburgischer AIFM“ verwaltet wird. Der Fonds unterliegt nicht der Aufsicht der luxemburgischen Finanzaufsicht (Commission de Surveillance du Secteur Financier, „CSSF“) und der Fondsprospekt (Private Placement Memorandum „PPM“) wurde von der CSSF weder geprüft noch genehmigt. Risikoinformationen zu dem unterliegenden Fonds sind den Verkaufsunterlagen des Fonds zu entnehmen. Der Fonds wurde nicht in Deutschland zum Vertrieb unter AIFMD (Richtlinie über die Verwalter alternativer Investmentfonds) registriert. Ein direkter Erwerb des hier beschriebenen Fonds ist in Deutschland nicht möglich. Weitergehende Informationen zu der fondsgebundenen Lebensversicherung (einschließlich Bedingungen und Risikobeschreibung) erhalten Sie unter <https://www.generali.de/vermoegensaufbau-und-sicherheitsplan> und werden Ihnen auf Wunsch kostenlos von der Generali Deutschland Lebensversicherung AG zur Verfügung gestellt. Einen Überblick über Ihre Rechte als Anleger und die Leitlinien für eine Einzel- oder Sammelklage bei Streitigkeiten über ein Finanzprodukt auf EU-Ebene und in Ihrem Wohnsitzland finden Sie unter folgendem Link: www.generali-investments.com. Die Zusammenfassung ist in Englisch oder einer in Ihrem Land zugelassenen Sprache verfügbar. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Steuerberatung oder Rechtsberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Die in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen und Meinungen berücksichtigen nicht die besonderen Umstände, Ziele oder Bedürfnisse des Einzelnen. Das vorliegende Dokument stellt keine Empfehlung und kein Angebot an Personen in solchen Ländern dar, in denen ein entsprechendes Angebot nicht zulässig ist, oder an solche Personen, denen ein entsprechendes Angebot bzw. eine Aufforderung zum Kauf nicht unterbreitet werden darf. Generali Investments ist eine Handelsmarke von Generali Asset Management S.p.A. Società di gestione del risparmio, Generali Investments Luxembourg S.A. und Generali Investments Holding S.p.A.

