

SC GF Pierre - Cas d'investissement
Prise de participation

MONOPRIX

MONOPRIX

Portefeuille Monoprix France

- Prise de participation en novembre 2021 à hauteur de **15,8%** d'un portefeuille de **31** supermarchés Monoprix (**94 M€**) détenu en copropriété avec des fonds et sociétés d'assurance Generali
- Portefeuille développant **113 081 m²** de surface utile
- Localisation sur toute la France :
 - 8 à Paris
 - 7 en Ile-de-France
 - 2 à Lyon
 - 14 dans le reste de la France
- Portefeuille total valorisé plus de **596 M€**
- Loyers annuels de **24,7 M€**
- Taux d'occupation de **99%** avec une échéance moyenne ferme des baux de **8,2 ans**

MONOPRIX



Paris - Courcelles



Cannes



Paris - Beaugrenelle



Neuilly - Sablons



Colombes

Source : Generali Real Estate S.p.A. Societa Di Gestione Del Risparmio au 30/09/2022

UNIQUEMENT POUR LES PROFESSIONNELS DE L'ÉPARGNE ET DE L'INVESTISSEMENT APPARTENANT AUX RÉSEAUX DE GENERALI VIE

Visitez notre site internet :
www.generali-investments.com

et sur Youtube :
Generali Investments

sur LinkedIn :
Generali Investments