

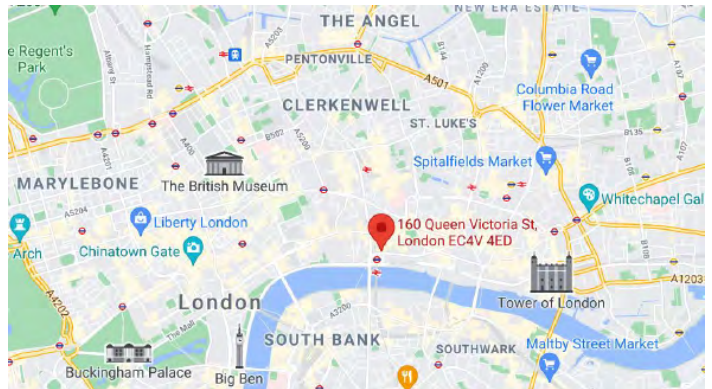
SC GF Pierre - Cas d'investissement

Acquisition d'un immeuble de bureaux

Time Square - Londres

Time Square, Londres, Royaume-Uni

- Acquisition en novembre 2021 d'un immeuble de bureaux construit en 2003, récemment rénové, développant **33 335 m² de bureaux**
- Promesse d'achat signée en octobre 2021 en co-investissement à 50% avec un fonds institutionnel Generali pour un **prix d'achat total de 464 M£**
- Situation core dans la **City de Londres**
- Objectif de certification environnementale **BREEAM "Very Good"**
- **100% loué** à BNY Mellon Bank et Dechert (échéance moyenne des baux de 11 ans)
- Loyer net annuel de l'immeuble de **18 M£**
- **Fonds propres 100% couverts** via un instrument de couverture de change €/£



Source : Generali Real Estate S.p.A. Società Di Gestione Del Risparmio au 30/09/2022

